/// OSLO Percelen

1. **Overzicht**

|  |  |
| --- | --- |
| Startdatum | 01/02/2019 |
| Einddatum | 30/11/2019 |
| Voorzitter | TBC |
| Projectteam | Hendrik Hemelryck, Veerle Beyaert, Raf Buyle, Michiel De Keyzer, Brecht Wyns, Idris Peiren |
| Geplande overlegmomenten | Zie “5.Mijlpalen en timing” |
| Beslissingscriterium | Unanimiteit minus één (U-1) |
| Licentie | [Modellicentie gratis hergebruik v1.0](https://overheid.vlaanderen.be/sites/default/files/documenten/ict-egov/licenties/hergebruik/modellicentie_gratis_hergebruik_v1_0.html) |
| Locatie documentatie | [http://data.vlaanderen.be](http://data.vlaanderen.be/) |
| Issue logging | <https://github.com/Informatievlaanderen/OSLO-Public-Discussion/issues> |

1. **Context**

## 2.1 Wat

In Vlaanderen wordt er door Informatie Vlaanderen en de Algemene Administratie voor Patrimoniumdocumentatie (AAPD) gewerkt aan één authentieke bron voor perceelsinformatie (uniek percelenplan). Binnen deze bron wordt elk privaat/eigendoms- perceel in Vlaanderen uniek geïdentificeerd en gekenmerkt door een geometrische voorstelling, (bruikbaar in een schaalbereik van 1/250 – 1/5000 OF in lijn met de aanbevelingen in de INSPIRE dataspecificaties voor kadastrale percelen (link)). De AAPD vervult de rol van beheerder van deze bron en voert deze uit volgens de principes overeengekomen met Informatie Vlaanderen en gebruikers van perceelsinformatie in Vlaanderen. De gegevens in deze bron worden verspreid onder verschillende productvormen (Administratief perceel (ADP) in de Basiskaart Vlaanderen (GRB), kadastrale percelen (CaPa) in het kadastraal perceelsplan (CADGIS), …).

Naast het uniek percelenplan bestaan er ook andere datasets met perceelsinformatie die binnen verschillende organisaties of bij private gebruikers elk gebruikt worden voor een specifieke use case:

* Toekomstige perceelsplannen (PreCAD)
* Landmetersplannen met nauwkeurig opgemeten perceelsgrenzen
* Percelen in notariële aktes
* gebruikspercelen als thematische data[[1]](#footnote-1) (geometrisch of attributair), eventueel afgestemd op of gerelateerd aan de authentieke bron voor percelen, en bruikbaar binnen een specifieke use case

Via dit initiatief wensen overheden in Vlaanderen in samenwerking met de Algemene Administratie voor Patrimoniumdocumentatie (AAPD) perceelsinformatie in Vlaanderen semantisch te modelleren. De resulterende standaard ‘percelen’ moet vlot kunnen worden hergebruikt door alle belanghebbenden. Daarnaast wordt ook de link met gerelateerde bestaande en toekomstige standaarden bewaakt:

* Adres
* Gebouw
* Persoon
* Generiek
* Organisatie

We kijken hierbij ook naar de beperkte interne en voorbereidende oefening rond Mijn Patrimonium dat heeft plaats gevonden in de context van Mijn Burgerprofiel.

## 2.2 Waarom

Een semantische standaard maakt delen en uitwisselen van data tussen verschillende stakeholders gemakkelijker. Elke betrokkene kan de gegevens van de andere direct gebruiken en interpreteren. Dit stimuleert hergebruik van gegevens en vermindert de kost van uitwisseling en leidt tot ondubbelzinnige interpretatie van de gegevens.

Percelen zijn een onderdeel van de Vlaamse basisregisters. De basisregisters vormen een stelsel van onderling verbonden authentieke gegevensbronnen (gebouw, adres, persoon, onderneming). Ze maken het mogelijk dat overheden en bedrijven in Vlaanderen gegevens vlot kunnen combineren, uitwisselen en hergebruiken. Dit stelsel van gekoppelde data vormt de basis voor administratieve en bedrijfsprocessen (taxatie, omgevingsvergunning…) en biedt de mogelijkheid tot het extraheren van belangrijke beleidsinformatie (ruimte- en landgebruik, ontwikkelingspotentieel, bescherming van waardevolle landbouw- en natuurgebieden…).

1. **Scope**

De scope van dit traject is het bouwen van een vocabularium voor het beschrijven van perceelsinformatie en een applicatieprofiel ten behoeve van andere datasets (bv. GIS-bedrijventerreinen).

Volgende aspecten zitten in scope van dit traject:

* Type Perceel:
  + Eigendomspercelen
  + Juridische percelen
  + Gebruikspercelen[[2]](#footnote-2)
* Kwaliteitsaspecten van de informatie over het perceel
* Identificerende eigenschappen
* Relatie met het openbaar domein
* Link met bestaande of te ontwikkelen standaarden

Voor elk van bovenstaande aspecten dient te worden gezocht naar een maximaal draagvlak (en verplichtend karakter) bij de verschillende stakeholders in het kader van hun specifieke use cases.

Tijdens het project decentraal medebeheer GIS-bedrijventerreinen werd reeds een compromis naar voor geschoven voor de drie types percelen zoals hierboven vermeld. Alle types hebben een eigen authentiek karakter en zijn noodzakelijk voor de interne werking van tal van stakeholders. De vragen die zeker moeten meegenomen worden in de scope van dit OSLO-traject zijn:

* Welke perceelsinformatie is aangewezen/verplicht en zal Vlaanderen gebruiken?
* Op welke manier moet er afgestemd worden op deze referentie?
* Welke unieke identifier zal er gebruikt worden?
* Hoe zal men omgaan met de gekende knelpunten van de gekozen referentie (aansluiting openbaar domein, significante afwijking met realiteit, aansluiting gemeentegrenzen, restruimtes, andere referenties met hogere nauwkeurigheid, topologie…)?

## 3.1 Stakeholders

De belanghebbenden van dit traject zijn (niet-limitatief):

* Informatie Vlaanderen
* Algemene Administratie voor de patrimoniumdocumentatie (AAPD) (beheerder authentieke bron percelen)
* BoSA
* Agentschap Innoveren en Ondernemen (beheerder GIS bedrijventerreinen)
* VLINTER (ontwikkeling en beheer bedrijventerreinen)
* Vlaamse waterweg (ontwikkeling en beheer bedrijventerreinen)
* VVSG (beheer diverse thematische datasets gerelateerd aan perceelsinformatie waaronder ontwikkeling en beheer bedrijventerreinen)
* Vlaamse havens (gemeentelijke ontwikkelingsbedrijven - concessies)
* Agentschap Landbouw en visserij (landbouwgebruikspercelen)
* Departement omgeving (omgevingsvergunning – DSI)
* Agentschap Natuur en Bos (bospercelen)
* Vlaamse belastingdienst (onroerende voorheffing)
* Openbare Vlaamse afvalstoffen maatschappij (bodemgegevens)
* Databank ondergrond Vlaanderen
* Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek (Simulatietool landgebruiksmodel)
* MOW
* AWV
* Vlaamse Belastingdienst
* Landmetersverenigingen
* Notariaat
* Immosector
* Architecten
* ORIS NV
* CIB Vlaanderen
* FedNot
* VLM

## 3.2 Succes criteria

Dit traject zal als een succes worden beschouwd wanneer de deliverables wijdverspreid gebruikt en toegepast worden. In eerste instantie binnen de Overheid in Vlaanderen maar ook daarbuiten.

In het bijzonder lijsten we volgende criteria op:

1. Er is maximaal afgestemd met alle stakeholders die vertegenwoordigd zijn in minstens een van de werkgroep sessies

2. De werkgroep sessies resulteren in een stabiele kandidaat standaard die een consensus vertegenwoordigd van alle deelnemers

3. De specificatie wordt aanvaard door de werkgroep datastandaarden en het Stuurorgaan Vlaams

informatie- en ICT beleid.

4. Er zijn tools ter beschikking om implementaties te ondersteunen en te valideren.

5. De specificatie werd geïmplementeerd in minstens één proof-of-concept die de meerwaarde van de specificatie in de praktijk bewijzen.

6. De specificatie is bruikbaar binnen verdere definitie van verschillende gebruikspercelen (waaronder de specificatie van bedrijventerreinen.

1. **Deliverables**

De werkgroep zal de volgende deliverables opleveren:

* Opstellen overzicht informatienoden op basis van analyse beschikbare documentatie en bestaande standaarden.
* Organiseren van business workshop met stakeholders om de informatienoden te valideren en verder uit te breiden.
* Organiseren en faciliteren van 4 workshops met de werkgroep samengesteld uit domeinexperten + verwerking van feedback.
* Opstellen van herbruikbare documentatie voor het informatiemodel en publicatie op data.vlaanderen.be:
  + RDF vocabularium
  + HTML documentatie voor het vocabularium met termen en definities
  + UML diagram
  + HTML documentatie voor het UML diagram
  + SHACL validatieregels
  + JSON-LD context bestand
* Integratie in het OSLO-stelsel van vocabularia

1. **Mijlpalen en timing**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum[[3]](#footnote-3)** | **Mijlpaal** |
| **februari 2019** | Intentieverklaring opstellen en uitnodigen van geïnteresseerden voor eerste business workshop. |
| **februari 2019** | Business workshop met stakeholders om de informatienoden te valideren en scope verder te verfijnen. |
| **maart 2019** | Validatie werkgroep charter – Werkgroep Datastandaarden |
| **maart 2019** | Workshop 1 |
| **april 2019** | Workshop 2 |
| **april 2019** | Workshop 3 |
| **mei 2019** | Workshop 4 |
| **mei 2019** | Brainstorm workshop gebruikspercelen |
| **juni 2019** | Opstart publieke reviewperiode – Erkenning ‘Kandidaat-Standaard’ - Werkgroep Datastandaarden |
| **juni – november 2019** | Publieke reviewperiode  Referentie-implementatief |
| **12 november 2019** | Einde publieke reviewperiode – Erkenning ‘Standaard’ – Werkgroep Datastandaarden |
| **5 december 2019** | Mededeling standaard aan Stuurorgaan Vlaams Informatie- en ICT-beleid |

1. **Afhankelijkheden**

Tijdens dit traject zal minimaal afgestemd worden met de volgende bestaande initiatieven:

* Basisregisters
* Uniek percelenplan
* OSLO Percelen
* Decentraal medebeheer GIS bedrijventerreinen
* INSPIRE

1. **Budget**

Voor het budget verwijzen we naar het afzonderlijk document dat het budget van de trajecten voor OSLO Perceel, Bedrijventerreinen en deze PoC consolideert.

1. Het uitwerken van elk thematisch domein en/of elk type gebruiksperceel is buiten scope van deze oefening. In dit traject wordt wel een brainstorming workshop opgenomen om in kaart te brengen welke gebruikspercelen er allemaal bestaan en welke gemeenschappelijke elementen die bevatten, waarbij het niet de bedoeling is om tot een exhaustief overzicht en gevalideerd voorstel te komen. [↑](#footnote-ref-1)
2. Zie opmerking 1 in de voetnoot [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)